

UMOWA NR/WI/2022

W dniu2022 r. w Wąbrzeźnie, pomiędzy:
Gminą Ryńsk, reprezentowaną przez:
Władysława Łukasika - Wójta Gminy Ryńsk
przy kontrasygnacie Jolanty Szablewskiej - Skarbnika Gminy Ryńsk
NIP 878-175-20-40
e-mail poczta@gminarynsk.pl, adres skrytki ePUAP /8uj4g63pcd/SkrytkaESP
telefon 56 687 75 00
zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....
e-mail:

telefon:

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru** lub zamiennie **Zleceniobiorcą**

w związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) strony zawierają umowę na zamówienie o wartości niższej niż 130.000,00 zł netto, następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Inspektorowi nadzoru pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad przebudową i rozbudową drogi gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń realizowanej w ramach inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej, poprzez przebudowę drogi Ludowice – Zieleń.
2. Funkcje i obowiązki wynikające z umowy, Inspektor nadzoru pełnił będzie:
 - od dnia podpisania umowy do dnia odbioru i rozliczenia robót związanych z przebudową i rozbudową drogi gminnej tj. od dnia r. do dnia r.,
 - w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót umowa obejmuje również udział w przeglądach gwarancyjnych i wsparcie Zleceniodawcy w przypadku ujawnienia wad w ich usunięciu przez wykonawcę robót.
3. Zleceniodawca wyda Inspektorowi nadzoru:
 - 1) projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń;
 - 2) projekt budowlany przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń.

§ 2

Inspektor nadzoru/Zleceniobiorca* oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr..... /przy wykonaniu umowy posłuży się osobą posiadającą uprawnienia budowlane nr* (* niewłaściwe usunąć)

§ 3

1. Obowiązki Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), przepisy regulujące nadzorowany przedmiot umowy, umowa zawarta z wykonawcą robót oraz umowa na nadzór.
2. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje m.in.:
 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy w miejscach prowadzenia robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi oraz z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót;
 - 4) udział w odbiorach częściowych i końcowym;
 - 5) przygotowanie protokołów odbioru i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót oraz odbiorach poszczególnych części (etapów) od wykonawcy robót z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu w ramach których Inspektor nadzoru potwierdza zgłoszoną przez wykonawcę robót gotowość do odbioru, uczestniczy w odbiorze, weryfikuje niezbędną dokumentację odbioru - protokoły wraz z załącznikami, atestami, certyfikatami na materiały użyte do wykonania przez wykonawcę robót;
 - 6) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na przebieg robót;
 - 7) rozliczenie robót;
 - 8) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz przygotowanie zgłoszenia do wykonawcy robót ujawnionych wad w okresie gwarancji oraz odbiór po usunięciu wad.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki z należytą starannością wymaganą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zlecenie/przedmiot umowy osobiście, bez powierzania zadań wymienionych w § 1 i § 3 ust. 1 i 2 osobom trzecim.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do stałego nadzorowania, przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń o której mowa w § 1 umowy. Jeżeli wykonanie określonych robót uzależnione jest od uprzedniego wykonania czynności przez Inspektora nadzoru, przystąpi on do ich wykonania niezwłocznie, bez narażania Zleceniodawcy na powstrzymanie prac, zwłaszcza, jeżeli powstrzymanie prac mogłoby skutkować opóźnieniem realizacji inwestycji.

§ 4

1. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania nadanego umową przedstawicielem Zleceniodawcy, jako zamawiającego w umowie zawartej z wykonawcą robót wymienionych w § 1 umowy.
2. Częstotliwość pobytów Inspektora nadzoru w miejscu nadzorowanych robót zależna będzie od postępu nadzorowanych prac i musi być na tyle systematyczna, by nie dopuścić do jakichkolwiek opóźnień, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w czasie prowadzenia robót niezależnie od udziału w odbywających się posiedzeniach komisji zwoływanych przez Zleceniodawcę i udziału w odbiorach.

Z posiedzeń komisji na budowie Inspektor nadzoru sporządzał będzie i przysyłał Zleceniodawcy pisemny raport zawierający ocenę prac wykonawcy robót, zaawansowanie robót, wydane zalecenia lub stwierdzone nieprawidłowości oraz dołączy zdjęcia potwierdzające zaawansowanie, nieprawidłowości. Raport przesyłany będzie mailem.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor nadzoru udzieli wykonawcy zezwolenia na ich wykonanie protokołem konieczności w imieniu Zleceniodawcy, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót zostanie ustalona pomiędzy wykonawcą robót, a Zleceniodawcą.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 umowy ustala się na kwotę:
cena netto zł
podatek VAT % zł
cena brutto zł
(słownie brutto:złoty(ych)/100).
(w przypadku umowy zlecenia z osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej lub niebędącą podatnikiem VAT)
Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 umowy ustala się na kwotębrutto (słownie:złoty(ych)/100) za cały okres obowiązywania umowy. * (* niewłaściwe usunąć)
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT płatnej w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
(w przypadku umowy zlecenia z osobą nie prowadzącą działalności gospodarczej)
Wynagrodzenie płatne będzie za każdy miesiąc wykonywania czynności objętych umową na podstawie prowadzonej przez Zleceniobiorcę ewidencji godzin wykonania umowy zlecenia o której mowa w § 7 ust. 2, zatwierdzonej przez Zleceniodawcę.
Wyplata wynagrodzenia następowała będzie przez płatnika – Urząd Gminy Ryńsk na podstawie rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę, w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania rachunku.
Zaplata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe Zleceniobiorcy:
.....
3. Wykonanie przez wykonawcę robót przebudowy i rozbudowy drogi przed terminem umownym lub w wydłużonym terminie nie powoduje zmiany wynagrodzenia brutto ustalonego w ust 1.
4. Przesunięcie terminu wykonania nadzorowanej przebudowy i rozbudowy drogi lub zmiana wykonawcy robót spowoduje przesunięcie w terminie wykonania nadzoru.
5. Zmiana zakresu rzeczowego przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora nadzoru.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Inspektora nadzoru przy wykonywaniu umowy w tym również koszty dojazdów.
7. W przypadku nie realizowania przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych umową nie przysługuje mu wynagrodzenie za okres lub zakres nie zrealizowanych obowiązków.

§ 7

(dotyczy umowy zlecenia z osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej)

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że w zakresie wykonywanej umowy zlecenia nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn.zm.).
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia w każdym miesiącu wykonywania umowy ewidencji ilości godzin sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwagi na obowiązek stosowania minimalnej stawki przy zawarciu umowy zlecenia, Najpóźniej w ostatnim dniu każdego miesiąca Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy ewidencję ilości godzin wykonywania zlecenia.
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu Zleceniobiorca nie będzie wykonywał nadzoru inwestorskiego z powodu przerwania przez wykonawcę robót spowodowaną warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ich prowadzenie, Zleceniobiorca złoży Zamawiającemu oświadczenie o niewykonywaniu umowy wraz z „zerową” ewidencją godzin. Za miesiąc w którym Zleceniobiorca nie wykonywał żadnych czynności objętych umową wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy rachunek najpóźniej do ostatniego dnia każdego miesiąca.
5. Do pierwszego rachunku Zleceniobiorca dołączy zaświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia i odprowadzeniu składek na ubezpieczenie społeczne od wynagrodzenia, którego wysokość przekracza minimalne wynagrodzenie za pracę lub dołączy oświadczenie, że nie podlega ubezpieczeniu społecznemu. Do kolejnych rachunków będzie dołączał oświadczenie, że nie uległ zmianie stan faktyczny w zaświadczeniu lub oświadczeniu.
6. W przypadku kiedy Zleceniobiorca podlega już ubezpieczeniu społecznemu może oświadczyć, że nie chce opłacać składek na ubezpieczenie społeczne.
7. Od kwoty wynagrodzenia wynikającej z rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę Zleceniodawca zobowiązany jest uiścić podatek oraz składki na ubezpieczenie społeczne (w przypadku oświadczenia, negatywnego z ust. 6) i zdrowotne, na zasadach określonych dla rozliczania umów zlecenia. * (* niewłaściwe usunąć)

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn, lecz ureguluje należność za wykonany nadzór nad przebudową i rozbudową drogi gminnej nr 070307C Ludowice – Zieleń odpowiadający zaawansowaniu nadzorowanych robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w związku z odstąpieniem przez Zleceniodawcę od umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, które mógłby Inspektor nadzoru otrzymać w przypadku należytego wykonania umowy.

§ 9

Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania miejsca realizacji zadania lub w wypadku zaistnienia przerwy w ich realizacji trwającej ponad 14 dni z przyczyn od niego niezależnych, za wyjątkiem przerwania przez Wykonawcę robót drogowych spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub z przyczyn dotyczących organizacji ich prowadzenia.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia o czas, zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, pogłębiania lub utrzymywania się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii które uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację zamówienia, a mianowicie w przypadku.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zleceniodawcę, dla potrzeb związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy dla strony powodowej.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zleceniodawcy, Inspektora Nadzoru oraz dla wydziału finansowego.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca