

## 8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

## 9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Wąbrzeskim (postanowienie znak: GG.6124.169.2016, z dnia 19 lipca 2016 r),
- projekt decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.T.ZAR.5151.15.2016.WS, z dnia 8 lipca 2016 r.),
- projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: ZDP.450.39.2016.IW, z dnia 15 lipca 2016 r.),
- Wójt Gminy Wąbrzeźno jako zarządca drogi gminnej objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

## 10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załączniki nr 1.1-1.3 - stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2016 r. (wpływ 13.06.2016r.) Gmina Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, reprezentowana przez pełnomocnika Biuro Projektów Budowlanych Anna Grenda – Wołkow, ul. Trakt 31, 87-140 Chełmża, wystąpiło do Wójta Gminy Wąbrzeźno z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej Wąbrzeźno – Myśliwiec na terenie działek nr 257, 385, 186/1, 186/2, 258/1, 266, 360, 185/4 obręb ewidencyjny Myśliwiec.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Wąbrzeźno, pismem z dnia 27 czerwca 2016 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 5 lipca 2016 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem ten organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków ustalono, że część terenu objętego niniejszą decyzją – część działki nr 185/4 jest oznaczona jako użytek S – RIIIa, Br-RIIIa, RIIIa. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a. Tut. organ dokonał oceny spełnienia warunków wynikających z art. 7 ust. 2a ww. ustawy. Więcej niż połowa powierzchni terenu oznaczonego jako S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIa zawiera się w obszarze zwartej zabudowy, ww. teren położony jest w odległości nie większej niż 50m od granicy najbliższej działki budowlanej oraz w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej, powierzchnia gruntu klas S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIa, objętego niniejszą decyzją, jest mniejsza niż 0,5ha. Zgodnie z powyższym, w myśl obowiązujących przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowany grunt klas S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIa nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Wszystkie warunki wynikające z art. 7 ust 2a zostały spełnione.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy