

WYKAZ

Wójt Gminy Ryńsk podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące zasób nieruchomości Gminy Ryńsk zostały przeznaczone do wydzierżawienia, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny
1.	Cymbark	TO1W/0002 7189/5	181/9	0,1600	RIVb – 0,0600 S/RIVb – 0,0800 W – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	51,64 zł
2.	Czystochleb	TO1W/0000 9390/5	Część dz. nr 279	1,8300	ŁV-1,6800 W-0,1500	Użytkowanie rolnicze	516,43 zł
3.	Czystochleb	TO1W/0000 9390/5	Część dz. nr 7/2	7,1798	RIIIa-1,2600 RIIIb-2,4298 RIVa-0,8500 RV-0,1200 RVI-0,8200 ŁV-1,6300 PsV-0,0500 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	3.239,89 zł
4.	Jarantowice	TO1W/0002 4325/0	254/4	1,5900	RIIIb-0,4300 RIVa-1,0600 PsVI-0,1000	Użytkowanie rolnicze	718,70 zł
5.	Jarantowice	TO1W/0000 9389/5	49/6	0,8800	RIIIb-0,1700 RIVa-0,5200 PsIV-0,0700 PsV-0,0800 PsVI-0,0100 W-0,0100 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	370,72 zł
6.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	226	1,1300	RVI – 1,1300	Użytkowanie rolnicze	277,89 zł
7.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	128/2	0,4700	PsV – 0,4700	Użytkowanie rolnicze	144,48 zł
8.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	128/3	0,4800	PsV – 0,4800	Użytkowanie rolnicze	147,55 zł
9.	Ludowice	TO1W/0000 9397/4	Część dz. nr 237	3,6800	ŁIV-1,3600 RVI-2,2900 W-0,0300	Użytkowanie rolnicze	1.064,83 zł
10.	Ludowice	TO1W/0002 5173/6	198	1,0600	RV-0,1500 RVI-0,9100	Użytkowanie rolnicze	269,90 zł

11.	Ludowice	TO1W/0002 5173/6	199	0,1900	RV-0,1900	Użytkowanie rolnicze	58,41 zł
12.	Ludowice	TO1W/0002 4177/7	Część dz. nr 51/1	1,1000	ŁIV-1,0200 W-0,0800	Użytkowanie rolnicze	376,26 zł
13.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	72/1	1,6400	RVI-0,4700 PsV-1,1700	Użytkowanie rolnicze	475,24 zł
14.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	72/4	3,1200	RVI-3,1200	Użytkowanie rolnicze	767,27 zł
15.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	26/1	0,5000	RVI-0,5000	Użytkowanie rolnicze	122,96 zł
16.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	74/1 74/2	0,9999 4,0801	RVI-0,9999 RVI-3,7501 ŁV-0,3300	Użytkowanie rolnicze	1.269,57 zł
17.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	13	0,2300	RVI-0,2300	Użytkowanie rolnicze	56,56 zł
18.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	16	0,1500	RVI-0,1500	Użytkowanie rolnicze	36,89 zł
19.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	Część dz. nr 69/6	1,7400	RVI-0,2100 ŁV-1,5300	Użytkowanie rolnicze	521,97 zł
20.	Orzechówko	TO1W/0002 4094/1	225	0,1400	ŁIV-0,1400	Użytkowanie rolnicze	51,64 zł
21.	Orzechówko	TO1W/0000 9393/6	304/2	0,2500	ŁV-0,2500	Użytkowanie rolnicze	76,85 zł
22.	Orzechówko	TO1W/0000 9393/6	Część dz. nr 64	0,1900	RVI-0,1900	Użytkowanie rolnicze	46,72 zł
23.	Przydwórż	TO1W/0002 4352/8	182/5	0,3800	RIIIa-0,3800	Użytkowanie rolnicze	233,62 zł
24.	Ryńsk	TO1W/0002 5162/6	143	0,5700	RIIIb-0,5700	Użytkowanie rolnicze	315,39 zł
25.	Sitno	TO1W/0002 6116/6	256	0,0600	RIIIb-0,0600	Użytkowanie rolnicze	33,20 zł
26.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	153/2	1,6600	RIVa-0,5000 RIVb-1,0800 PsIV-0,0400 N-0,0400	Użytkowanie rolnicze	628,33 zł
27.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	152	3,8800	RIVa-2,1200 RIVb-1,2900 ŁV-0,0200 PsIV-0,1400 N-0,1600 LzIVa-0,1500	Użytkowanie rolnicze	1.446,01 zł

28.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	115	0,7400	RIVa-0,1400 ŁV-0,0600 ŁVI-0,3100 W-0,0200 N-0,2100	Użytkowanie rolnicze	154,93 zł
29.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	132	0,4700	RIVa-0,1500 RIVb-0,1600 LzIVa-0,1600	Użytkowanie rolnicze	123,57 zł
30.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	97	0,9800	RIVa-0,5100 RIVb-0,3600 ŁIV-0,1000 W-0,0100	Użytkowanie rolnicze	389,17 zł
31.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	111 112	0,8000 0,0200	RIVa-0,8000 RIVa-0,0200	Użytkowanie rolnicze	352,90 zł
32.	Stanisławki	TO1W/0002 5868/5	151/2	0,2500	RIVa-0,2500	Użytkowanie rolnicze	107,59 zł
33.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	Część dz. nr 68/1	1,0275	RIIIb-0,4994 RIVa-0,304 RIVb-0,1535 ŁV-0,0406 N-0,0300	Użytkowanie rolnicze	476,26 zł
34.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	Część dz. nr 68/1	0,4500	RIIIb-0,0100 RIVa-0,0100 RIVb-0,4300	Użytkowanie rolnicze	168,46 zł
35.	Stanisławki	TO1W/0002 5138/9	Część dz. nr 69/2	0,8300	RIVa-0,5300 PsIII-0,2500 PsIV-0,0100 W-0,0400	Użytkowanie rolnicze	354,74 zł
36.	Stanisławki	TO1W/0002 5181/5	137	0,3600	RIVa-0,2200 N-0,1400	Użytkowanie rolnicze	94,68 zł
37.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,2000	RIVb-0,2000	Użytkowanie rolnicze	73,78 zł
38.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,1000	RIVb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	36,89 zł
39.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,0600	RIIIb-0,0400 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	28,28 zł
40.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,0500	RIIIb-0,0300 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	22,75 zł
41.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,1000	RIIIb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	55,33 zł
42.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,0300	RIIIb-0,0300	Użytkowanie rolnicze	16,60 zł

43.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 20/11	0,3000	RIVb-0,0100 PsV-0,2900	Użytkowanie rolnicze	92,83 zł
44.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 31/10	0,1200	RIIIb-0,1200	Użytkowanie rolnicze	66,40 zł
45.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 31/10	0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	38,73 zł
46.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 31/10	0,0500	RIIIb-0,0500	Użytkowanie rolnicze	27,67 zł
47.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	Część dz. nr 31/10	0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	38,73 zł
48.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	14	3,8500	RV-0,4600 RVI-2,1000 LV-0,0800 PsV-0,5300 N-0,6800	Użytkowanie rolnicze	845,35 zł
49.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	266	3,9600	RVI-3,9600	Użytkowanie rolnicze	973,84 zł
50.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	Część dz. nr 273/1	3,2000	RVI-3,2000	Użytkowanie rolnicze	786,94 zł
51.	Węgorzyn	TO1W/0002 4346/3	84/2	1,8600	RIIIa-0,9600 RIVa-0,9000	Użytkowanie rolnicze	977,53 zł
52.	Pływaczewo	TO1W/0002 4932/8	105 106/2	0,1100 0,0399	dr-0,1100 dr-0,0399	Użytkowanie rolnicze	15,00 zł

Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwach wymienionych w wykazie oraz na stronach internetowych: www.rynsk.bip.net.pl i www.gminarynsk.pl

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 48/2016 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wydierżawiania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,01 ha, stanowiących własność gminy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionym Zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 6 lipca 2020 r. są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 4 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub pod nr tel. (56) 6877527.