

UMOWA NR ...

W dniu2022 r. w Wąbrzeźnie, pomiędzy:
Gminą Ryńsk, reprezentowaną przez:
Władysława Łukasika - Wójta Gminy Ryńsk
przy kontrasygnacie Jolanty Szablewskiej - Skarbnika Gminy Ryńsk
NIP 8781752040
e-mail poczta@gminarynsk.pl, adres skrytki ePUAP /8uj4g63pcd/SkrytkaESP
zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

w związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) strony zawierają umowę na zamówienie o wartości niższej niż 130.000,00 zł netto, następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na budowie domu kultury w ramach zadania pn. „**Budowa domu kultury w Myśliwcu**”.
2. Nadzór inspektora nadzoru na budowie obejmuje branże:
 - 1) budowlaną;
 - 2) sanitarną;
 - 3) elektryczną.
3. Funkcje i obowiązki będące przedmiotem umowy Inspektor Nadzoru będzie pełnił od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia, odbioru i rozliczenia robót związanych z budową domu kultury. Umowa obejmuje również udział Zleceniobiorcy w przeglądach gwarancyjnych i wsparcie Zleceniodawcy w przypadku ujawnienia wad w ich usunięciu przez wykonawcę robót.
4. Zleceniodawca wyda Zleceniobiorcy:
 - 1) projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno – budowlany budowy domu kultury w Myśliwcu;
 - 2) projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu budowy domu kultury w Myśliwcu;
 - 3) załączniki do projektu budowlanego i wykonawczego budowy domu kultury w Myśliwcu;
 - 4) projekt zagospodarowania terenu dla budowy dwóch zjazdów publicznych;
 - 5) projekt wykonawczy, techniczny branży sanitarnej budowy domu kultury w Myśliwcu;
 - 6) projekt wykonawczy, techniczny branży elektrycznej budowy domu kultury w Myśliwcu;
 - 7) kopię umowy z wykonawcą budowy domu kultury.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń / powierzy wykonanie części zamówienia osobom posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (*nie właściwe usunąć*).
2. Przy wykonywaniu umowy Zleceniobiorca posłuży się osobami posiadającymi uprawnienia do

nadzoru:

- 1) Pan..... posiadający uprawnienia wydane przez
 - 2) Pan..... posiadający uprawnienia wydane przez
 - 3) Pan..... posiadający uprawnienia wydane przez
3. Przy budowie domu kultury, który, wymaga ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zleceniobiorca wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

§ 3

1. Obowiązki Zleceniobiorcy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przepisy regulujące nadzorowany przedmiot umowy oraz umowa.
2. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy obejmuje m.in.:
 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy w miejscach prowadzenia robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym oraz z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, zamontowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z dokumentacją;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót;
 - 4) udziału w odbiorach częściowych i końcowych;
 - 5) przygotowanie protokołów odbioru i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót oraz odbiorach poszczególnych części (etapów) od wykonawcy robót z jednoczesnym przekazaniem Zleceniodawcy w ramach których Zleceniobiorca potwierdza zgłoszoną przez wykonawcę robót gotowość do odbioru, uczestniczy w odbiorze, przekazuje Zleceniodawcy niezbędną dokumentację odbioru - protokoły wraz z załącznikami, atestami, certyfikatami na materiały użyte do wykonania przez wykonawcę robót;
 - 6) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na przebieg i realizację inwestycji;
 - 7) egzekwowanie od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów budowy takich jak atesty, świadectwa jakości, wyniki pomiarów i badań, dokumentacje przewidziane umowami na roboty budowlane itp.;
 - 8) rozliczenie robót;
 - 9) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz ocena i przygotowanie zgłoszenia do wykonawcy robót ujawnionych wad w okresie gwarancji oraz odbiór po usunięciu wad.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki inspektora nadzoru z należytą starannością wymaganą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do stałego nadzorowania budowy domu kultury, o której mowa w § 1 umowy. Jeżeli wykonanie określonych robót uzależnione jest od uprzedniego wykonania czynności przez Inspektora Nadzoru, przystąpi on do ich wykonania niezwłocznie, bez narażania Zleceniodawcy na powstrzymanie prac, zwłaszcza, jeżeli powstrzymanie prac mogłoby skutkować opóźnieniem realizacji inwestycji.

§ 4

Częstotliwość pobytów Zleceniobiorcy w miejscu nadzorowanych robót zależna będzie od postępu nadzorowanych prac i musi być na tyle systematyczna, by nie dopuścić do jakichkolwiek opóźnień, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w czasie prowadzenia robót niezależnie od udziału w odbywających się posiedzeniach komisji zwoływanych przez Zleceniodawcę i udziału w odbiorach.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniobiorca udzieli wykonawcy robót zezwolenia na ich wykonanie protokółem konieczności w imieniu Zleceniodawcy, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót zostanie ustalona pomiędzy wykonawcą robót, a Zleceniodawcą.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy ustala się na kwotę:

cena netto	... zł
podatek VAT 23 %	... zł
cena brutto	... zł
słownie brutto:	... zł
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/faktur VAT płatnych w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zleceniodawca dopuszcza wystawienie przez Zleceniobiorcę:
 - a) jednej faktury częściowej za realizację przedmiotu umowy - jednak nie więcej niż do 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 odpowiednio do zaawansowania wykonanych przez wykonawcę robót przekraczających 50 % pisemnie potwierdzonego przez Zleceniobiorcę i kierownika budowy;
 - b) faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby reprezentujące Zamawiającego wyznaczone do udziału w komisji biorące udział w odbiorze.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Zleceniobiorcę przy wykonywaniu umowy w tym również koszty dojazdów.

§ 7

Zmiana zakresu rzeczowego budowy domu kultury nie powoduje zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Przesunięcie terminu realizacji nadzorowanej budowy domu kultury lub zmiana wykonawcy robót spowoduje przesunięcie w terminie wykonania nadzoru. Nie wyrażenie zgody na zmianę terminów spowoduje rozwiązanie umowy, a wynagrodzenie zostanie zapłacone za faktycznie zrealizowany zakres nadzoru.
2. W przypadku nie realizowania przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych umową nie przysługuje mu wynagrodzenie za okres lub zakres nie zrealizowanych obowiązków.
3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn, lecz ureguluje należność za zrealizowany zakres nadzoru inwestorskiego odpowiadający zaawansowaniu nadzorowanych robót budowlanych.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w związku z odstąpieniem przez Zleceniodawcę od umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, które mógłby Inspektor Nadzoru otrzymać w przypadku należytego wykonania umowy.
5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w zakresie ustalenia i dochodzenia kar umownych lub ich wysokości, potrącenia kary umownej na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stosuje się uregulowania art. 15r. ust. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

§ 9

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane mailem, przesyłką kurierską, przez operatora pocztowego lub doręczane osobiście.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail, strony uznają za doręczone.
3. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy dla strony powodowej.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca