

WI.042.10.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, województwo kujawsko – pomorskie, tel. 56 687 75 00, e-mail: poczta@gminarynsk.pl, adres URL: www.rynsk.bip.net.pl zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na budowie domu kultury w ramach zadania pn. „**Budowa domu kultury w Myśliwcu**”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na budowie domu kultury w ramach zadania pn. „**Budowa domu kultury w Myśliwcu**”.

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zakresu robót obejmującego m.in. nadzór:**

- na budowie budynku domu kultury o powierzchni zabudowy budynku 2.108,51 m<sup>2</sup> i kubaturze brutto 13.200,85 m<sup>3</sup>,
- nad zagospodarowaniem terenu, w tym m.in. utwardzenie i ogrodzenie terenu, budowa zjazdów z drogi gminnej, budowa wiaty rekreacyjnej, urządzeniem placu zabaw, urządzeniem zieleni,
- nad wykonaniem instalacji elektrycznych, w tym zasilania od złącza kablowego, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd, instalacji multifunkcyjnej, instalacji odgromowej, instalacji fotowoltaicznej,
- nad przebudową sieci wodociągowej, wykonaniem instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej, instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji, instalacji centralnego ogrzewania zasilanej przez pompy ciepła.

### **Termin realizacji zamówienia:**

Planowany termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 08.07.2024 r.**

### II. Opis kryteriów wyboru Zleceniobiorcy:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – 100 %.

### III. Warunki realizacji zamówienia:

Zleceniobiorca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do:

- reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, wykonawczym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z dokumentacją,
- sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych robót,
- udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- informowania Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na przebieg i realizację inwestycji,
- egzekwowania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów budowy takich jak atesty, świadectwa jakości, wyniki pomiarów i badań, dokumentacji przewidzianych umową na roboty budowlane itp.,
- udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz ocena i przygotowania zgłoszenia do wykonawcy robót ujawnionych wad w okresie gwarancji oraz odbiór po usunięciu wad.

#### **IV. Podstawy wykluczenia z postępowania Zleceniobiorców**

1. Na podstawie art. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż 130 000 zł netto wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy:
  - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835),
  - 2) wykonawcę którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 15.04.2022 poz. 835),
  - 3) wykonawcę którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie niżej wymienionych przesłanek, co oznacza, że wyklucza się:
  - 1) Zleceniobiorcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) Zleceniobiorcę będącego osobą fizyczną lub jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo umyślne;
  - 3) Zleceniobiorcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Zleceniobiorca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) Zleceniobiorcę, który wprowadził Zleceniodawcę w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji” lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 5) Zleceniobiorcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
3. Zleceniodawca może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Zleceniobiorca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Zleceniobiorcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Zleceniobiorcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Zleceniobiorcy z postępowania.

#### **V. Termin i sposób przekazania Zleceniodawcy oferty przez Zleceniobiorcę:**

1. Zleceniobiorca składa ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie zatytułowanej **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie budynku domu kultury w ramach zadania pn. „Budowa domu kultury w Myśliwcu”** w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno (Biuro podawcze). Oferta może być dostarczona przez operatora pocztowego, przesyłką kurierską, osobiście lub w wersji elektronicznej na adres: poczta@gminarynsk.pl. Oferty składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. Za dzień dostarczenia oferty uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Ryńsk.
2. Termin składania ofert: **14.07.2022 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.
3. Do oferty Zleceniobiorca dołącza aktualne na dzień składania ofert:
  - 1) Oświadczenie Zleceniobiorcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4;
  - 2) Wykaz zawierający przynajmniej jedną nadzorowaną przez Zleceniobiorcę robotę budowlaną w okresie ostatnich 5 lat o wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zleceniobiorca złoży wykaz nadzorowanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem nadzorowanym robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. nadzór nad budową, przebudową, rozbudową, modernizacją budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych lub handlowo-usługowych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania nadzoru oraz podmiotów, na rzecz których nadzorowane roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te nadzorowane roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego nadzorowane roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Zleceniobiorca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 3.
4. Ofertę złożoną po terminie Zleceniodawca pozostawi bez rozpatrzenia.
5. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zleceniodawca otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta. Odpowiednio zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą zmiany należy opatrzyć dopiskiem "ZMIANA OFERTY". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Zleceniobiorcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
7. Zleceniobiorca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, przez umocowanego na piśmie przedstawiciela. Wycofanie należy złożyć według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami.

#### **VI. Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

- O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Zleceniobiorcy, którzy posiadają:
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

lub powierzą wykonanie części zamówienia osobom posiadającym wyżej wymienione uprawnienia.

**Do dnia podpisania umowy** Zleceniobiorca dostarczy Zleceniodawcy wykaz osób które będą pełniły funkcję inspektora nadzoru w ramach wykonania przedmiotu umowy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

### **1. Wymagania podstawowe:**

- 1) każdy Zleceniobiorca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) ofertę należy przygotować według zaleceń określonych w zapytaniu na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 3) oferta, musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Zleceniobiorcy, jeżeli z dokumentu określającego status prawny Zleceniobiorcy lub pełnomocnictwa wynika, że do reprezentowania Zleceniobiorcy upoważnionych jest łącznie kilka osób – to wszystkie te osoby muszą podpisać ofertę, oferta powinna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis/podpisy lub imienna pieczętka i parafka osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Zleceniobiorcy);
- 4) upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych i/lub pełnomocnictw, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Zleceniobiorcy (np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię pełnomocnictwa wystawionego przez osoby (osobę) do tego upoważnione (upoważnioną);
- 5) w ofercie należy podać cenę netto oraz brutto, wysokość podatku VAT;
- 6) cena Zleceniobiorcy jest ceną ryczałtową;
- 7) podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, które Zleceniobiorca winien ponieść z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i przepisami realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) wszystkie wartości powinny być naliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **2. Forma oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim, pismem czytelnym, w jednym egzemplarzu;
- 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 3) Wszystkie miejsca w ofercie, w których Zleceniobiorca naniósł poprawki lub zmiany we wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę;
- 4) Oświadczenie składane przez Zleceniobiorcę musi być złożone w formie oryginału, pozostałe dokumenty składane w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
- 5) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Zleceniobiorca;
- 6) Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Na kopii należy przystawić pieczętkę lub dokonać zapisu „za zgodność z oryginałem” obok czytelny podpis lub imienna pieczętka i parafka osoby/osób upoważnionych do reprezentowania;
- 7) Dokumenty dwustronne powinny być potwierdzane za zgodność z oryginałem na obu zapisanych stronach, a wielostronne na każdej z zapisanych stron kopii;
- 8) Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za nienależyte oznaczenie oferty.

### **3. Zawartość oferty i dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą:**

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

- 2) oświadczenie Zleceniobiorcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
- 3) wykaz nadzorowanych robót budowlanych – załącznik nr 3
- 4) wykaz osób którymi Zleceniobiorca posłuży się przy wykonywaniu nadzoru na budowie ze wskazaniem posiadanych uprawnień (dostarczony do dnia podpisania umowy ze Zleceniodawcą);
- 5) Polisę ubezpieczenia Zleceniobiorcy od ryzyka prowadzonej działalności;
- 6) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Zleceniobiorców oświadczenia, o których mowa w pkt 2 i 3 składa każdy z Zleceniobiorców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia;
- 7) w przypadku Zleceniobiorców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

## **VIII. Sposób wyboru oferty najkorzystniejszej**

### **1. Wyjaśnienie treści oferty.**

1. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zleceniodawca poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi wykonawcę o dokonanych poprawkach.
3. Jeżeli zaoferowana cena w ocenie Zleceniodawcy będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zleceniodawca zwróci się do Zleceniobiorcy o udzielenie wyjaśnień.

### **2. Podstawy odrzucenia oferty.**

Zleceniodawca odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) Zleceniobiorca nie udzielił wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w pkt 1.3 niniejszego rozdziału lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez Zleceniobiorcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 5) Zleceniobiorca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **3. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość:**

- 1) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert;
- 2) odwołania postępowania do momentu złożenia ofert;
- 3) unieważnienia postępowania, jeśli:
  - a) cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, którą Zleceniodawca może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zleceniodawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania,
  - c) postępowanie obciążone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
  - d) nie zostanie zawarta umowa na budowę domu kultury w Myśliwcu.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Zleceniobiorcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

### **IX. Informacje o wyniku postępowania**

1. Zleceniodawca niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej zamieści na swojej stronie internetowej informacje o:
  - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę Zleceniobiorcy, który złożył tę ofertę;
  - 2) Zleceniobiorcach, którzy zostali wykluczeni;
  - 3) Zleceniobiorcach, których oferty zostały odrzucone.
2. Zleceniodawca unieważni postępowanie, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

### **X. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie zamówienia**

1. Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca zawarł z nim umowę na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Zleceniodawca wymaga zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem.
3. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej:
  - 1) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego;
  - 2) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
  - 3) zakres świadczenia Zleceniobiorcy wynikający z umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu i z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zleceniobiorca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zleceniodawcy w terminie przez niego wyznaczonym, ma obowiązek:
  - 1) wskazać osobę/osoby, które będą podpisywać umowę;
  - 2) przedłożyć dokument uprawniający osobę / osoby wskazane do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wcześniej dokumentów.

**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty złożonej w postępowaniu.**

**Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).**

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1;
- 2) Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia – załącznik nr 2.
- 3) Wykaz nadzorowanych robót budowlanych – załącznik nr 3;
- 4) Oświadczenie Zleceniobiorcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4;

**WOJT**

**mgr Władysław Łukasik**